

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ City Resort@Sea Sriracha (ชื่อเดิม โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 30, 32 และหลังคา ของอาคาร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตรไว้แล้ว บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นสวนหย่อม ริมถนนทางเข้า-ออกโครงการทำให้มีร่มรื่น และมีภูมิทัศน์ที่ดีในการมองจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลตัดแต่งกิ่งไว้สวยงาม รดน้ำใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมและไม่เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ได้ในระดับหนึ่ง		-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	ระบบปรับอากาศเป็นแบบ SPLIT TYPE แยกส่วน ติดตั้งไว้ทุกห้องพัก	-	ภาพที่ 3-2
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 3-35
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตู หน้าต่าง ไม่มีสิ่งของกีดขวางถ่ายเทอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-2
3.ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย 157 คัน			
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 13,600 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 85 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติบริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 เนื่องจากในสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีลมพัดแรง และมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสามารถกำจัดมลพิษทางอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-2
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ตามแบบ และใช้ประโยชน์ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนของอาคาร	-	ภาพที่ 3-1
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ติดกับห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-4
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ดูแลรักษาไว้เป็นอย่างดีด้วยช่างประจำโครงการที่ผ่านการอบรมไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทดสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 15 นาที	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางวิ่งรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-3
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักรกลที่ต้องใช้งานเป็นประจำอยู่เสมอ เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีสภาพแวดล้อมรอบอาคารที่ดี ดูแลต้นไม้ไว้ให้เจริญเติบโตดี และภายในโครงการไม่มีเสียงดังจากภายนอกรบกวน	-	-
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้เฝ้าทางเดินแต่ละชั้น และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ และในช่วงการเกิดแผ่นดินไหวเดือน มีนาคม 2568 อาคารโครงการไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มา รวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>		-	-
<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่ง ล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซ รั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถง ลิฟต์และในช่วงการเกิดแผ่นดินไหวเดือน มีนาคม 2568 อาคาร โครงการไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 3-36
<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับ บาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้ กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	<p>ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถง ลิฟต์และในช่วงการเกิดแผ่นดินไหวเดือน มีนาคม 2568 อาคาร โครงการไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อล๊ว และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 376 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกับตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-5
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ (RP1-RP2) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10 ลิตร/วินาที TDH 5 เมตร เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 2 ½ – 3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuseฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ใช้วิธีรดน้ำแบบซึมดิน ที่ได้ดินของพื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อบำบัดสภาพ 15,980 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.1806 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
5. รณรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ตักกากตะกอนไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 3-7
7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 5 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	กำจัดกากตะกอนด้วยการสูบน้ำตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมแซม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อทำด้วยเหล็ก ซ่อมแซม ผนังระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ต่อเชื่อมไม่มีรอยรั่วของละอองลอยน้ำเสียออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 3-5
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเข้าอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาดำรงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน ปัจจุบันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 3-5
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอีก 1 ชุดพร้อมที่จะเปลี่ยนหากมีการชำรุดเสียหาย	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีการติดป้ายไว้ ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ใช้แผงกั้นในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้	ดูแลในช่วงเวลา 10.00 ไร่แล้ว ไม่ทำงานซ่อมบำรุงในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ให้ปิดฝาบ่อให้สนิทไว้แล้ว	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน โดยเก็บที่จุดบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 3-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด) 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้เป็นปกติ บ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดูแลตรวจสอบไว้แล้วตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-9
2.ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการให้บริการสระว่ายน้ำ 1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และปูพื้นด้วยกระเบื้องที่ไม่น้ำซึม มีผนังเรียบ สะอาดและไม่มียอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-10
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด และไม่เป็นสนิม ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด และมีตะแกรงข้อนวัสดุ	-	-
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีทางเดินรอบสระ เป็นพื้นวัสดุทำหญ้าเทียม ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-10
5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้แล้ว ระดับ 0.90 เมตร และ 1.50 เมตร	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้เพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-10
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้อง เรียบไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-10
2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิงไว้แล้ว และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	-
2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไว้ทุกวัน	-	-
3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-
3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอ ตามหลักสุขาภิบาล	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	มีเครื่องตรวจ ความเป็นกรด-ด่าง และเครื่องตรวจคลอรีนอิสระ ไว้เป็นประจำทุกวัน	-	-
4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	กรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน	-	-
4)การดูแลการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้วอยู่ตลอดในช่วงที่มีการใช้สระ ว่ายน้ำของผู้มาใช้บริการ	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็น ชัดเจน	มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมี มีการป้องกันไว้แล้ว และการระบายอากาศดี ไม่มีน้ำเข้าหรือน้ำซึม	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง หายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้ งาน	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ	-	ภาพที่ 3-13
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ	จะจัดให้มีการติดป้ายไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการ ให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 	สระว่ายน้ำไม่มีการรั่วซึม ไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-10
2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจลียง 	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำแห้งและไม่มีตะไคร่น้ำ มีความสะอาดของสระว่ายน้ำห้องน้ำและเเจลียง	-	ภาพที่ 3-10
3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง - ค่าความเป็นด่าง ปีละ 1 ครั้ง - ความกระด้าง ปีละ 1 ครั้ง - กรดไฮยาไนริก ปีละ 1 ครั้ง - คลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง - แอมโมเนีย ปีละ 1 ครั้ง - ไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง 	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างพาราเมเตอร์ ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้งพาราเมเตอร์ที่ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือน กันยายน 2567 ครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2568	-	ภาพที่ 3-14

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4)การดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - บ้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่าง บ้ายแนะนำการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล บ้ายบอกความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินรวมจำนวน 2 ถังมีความจุรวมเท่ากับ 672 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวม 75ลูกบาศก์เมตร รวมมีขนาดความจุสำหรับใช้ทั่วไป 747 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่บริเวณห้องเครื่องประปา และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง	-	ภาพที่ 3-15
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ดำเนินการทาสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	เปิดวาล์วรับน้ำประปาในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ทุกวัน	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่มีรอยรั่ว	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีรอยร้าว และไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก	-	ภาพที่ 3-15
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จัดให้มี 2 ฝา/บ่อ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	จัดเตรียมไว้แล้ว 2 ฝา/บ่อและยกสูงจากพื้นดิน อยู่ภายในห้องเครื่องน้ำประปา	-	ภาพที่ 3-15
7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มีการฉีดน้ำยาเคมีแล้วลงไปปนเปื้อนในถังสำรองน้ำของโครงการ	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะของน้ำ ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ ตรวจสอบทุกเดือนไว้แล้ว	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 3-16
10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ดำเนินการไว้แล้วในต้นปี 2567	-	ภาพที่ 3-36
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ สามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ ยังไม่มีความเสียหาย	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด) 	ท่อน้ำ บิมน้ำ ทำงานเป็นปกติ ไม่มีรอยแตกรั่ว ไม่มีสี กลิ่น ใสปกติ เก็บน้ำหาค่า E.coli ในเดือน กุมภาพันธ์ และ มิถุนายน 2568 ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ห้องเครื่อง เครื่องสายสัญญาณต่าง ๆ ตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้าไว้อย่างถูกต้อง	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้หลอดคอม LED ทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-17
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ใช้สวิตช์ไฟแยกไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	-
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่เย็นต้น ตามรั้วโครงการ และสวนหย่อมของโครงการและริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ ช่วยลดความร้อนจากพื้นผิวคอนกรีตได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 ต่อท่อไอเสียออกภายนอกอาคารที่มีไม้ยืนต้นปลูกริมรั้วของโครงการ	-	ภาพที่ 3-18
8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	มีช่างของโครงการได้รับการอบรมและดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการให้เป็นอย่างดี ตามคู่มือการซ่อมบำรุงจากผู้ผลิต	-	-
9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสัปดาห์ละ ครั้ง ครั้งละ 15 นาที การทำงานมีประสิทธิภาพดี	-	-
10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ติดคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว ที่ห้องสำนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 3-17
11. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	ติดป้ายประกาศประหยัดพลังงานไว้ที่ห้องสำนักงานโครงการ	-	ภาพที่ 3-17
มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ			
1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก	มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัดอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับอุณหภูมิภายในห้องพัก ในช่วงประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด) 	หม้อแปลงไฟฟ้าใช้งานได้เป็นปกติ ดูแลไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-4
3.3 การจัดการขยะ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ ภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหาร สำนักงานและส่วนต้อนรับ 	จัดเตรียมถังขยะวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ทางเดิน ภายในห้องน้ำ ภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 3-19
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ความจุรวม 13.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 3.4 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะ <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x3.6x3.8 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ 	มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับทางเดินรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 3-20

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 34.5 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป		-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ประเภท อกไก่อินเดีย บดบังทัศนียภาพห้องพักขยะ	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ทำป้ายติดไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างมีเพียงขยะที่รอการเก็บขน	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะหลังจากที่รถเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 3-37
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	แม่บ้านทำความสะอาดและเฝ้าระวังการเพาะพันธุ์แมลง และหนูไว้แล้ว ในปัจจุบันไม่มีการแพร่พันธุ์ และไม่บริเวณที่อับชื้น	-	ภาพที่ 3-37
9. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงการเก็บขนขยะ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด) 	ถังขยะและห้องพักขยะรวม มีสภาพดี ไม่มีผูกหรือ มีขยะรอการเก็บขนเท่านั้น ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 รองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และบ่อสูบน้ำฝน 2 บ่อ แต่ละบ่อขนาด 3x5x3 ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำฝน 2 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำภายในโครงการ และระบายน้ำลงสู่บ่อหนองน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีรางระบายน้ำฝนไว้รอบอาคารโครงการ บ่อสูบน้ำฝน และ บ่อหนองน้ำ	-	ภาพที่ 3-5
2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6.0x8.5x1.8 ม. ปริมาตรกักเก็บ 92 ลูกบาศก์เมตร	มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1บ่อ	-	-
3. จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) บริเวณบ่อดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	มีประตูเปิดปิดน้ำ บริเวณบ่อดักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	มีเครื่องสูบน้ำที่พร้อมใช้งานไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน ไม่มีการอุดตันสามารถระบายน้ำได้ดี	-	ภาพที่ 3.21
6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางเวลาการซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ลอกท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการทุกปี ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 3.21
8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-21
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด)	ไม่มีการอุดตัน ที่บ่อบดักขยะไม่มีขยะอุดตัน ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 376 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อบดักไขมันและบ่อบำบัดสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อบดกตะกอน บ่อบีบตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ออกสู่อุตสาหกรรมด้านหน้าโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-5
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ (RP1-RP2) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10 ลิตร/วินาที TDH 5 เมตร เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 2 ½ – 3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuseฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ใช้วิธีการน้ำแบบซึมดิน ที่ได้ดินของพื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อบำบัดสภาพ 15,980 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.1806 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. รณรงคพนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงคให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม	-	-
6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ตักกากตะกอนไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 3-7
7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 5 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	กำจัดกากตะกอนด้วยการสูบตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อทำด้วยเหล็ก ซ้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบันต่อเชื่อมไม่มีรอยรั่วของละอองลอยน้ำเสียออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 3-5
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเข้าอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน ปัจจุบันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 3-5
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอีก 1 ชุดพร้อมที่จะเปลี่ยนหากมีการชำรุดเสียหาย	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีการติดป้ายไว้ ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ให้แมงกานีสในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดูแลในช่วงเวลา 10.00 ไร่แล้ว ไม่ทำงานซ่อมบำรุงในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ให้ปิดฝาบ่อให้สนิทไว้แล้ว	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยเก็บที่จุดก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 3-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด) 	เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	-
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้วตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีการตัดคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้าน โดยปาดมุมของทางเท้าให้รถยนต์สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรบนถนน	จัดทำทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว รถยนต์สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สุขุมวิท		-	-
3. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-3
4. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	มีแสงสว่างเพียงพอแล้ว	-	-
5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-21
6. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนสุขุมวิท ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	ไม่มีรถจอดขวางทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 3-21
7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ให้ถนนภายในโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้แล้วที่ชั้นล่างอาคาร และบนอาคารมีลูกศรแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 3-22
8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-22
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 157 คัน	มีที่จอดรถรวม 157 คันอยู่ชั้นล่างและอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 3-23
10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ไม่มีกิจกรรมบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถไม่ได้ลดลงจากเดิม แต่ทางโครงการได้จัดทำอาคารจอดรถเพิ่มเติมด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-23
11. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-3
12. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
13. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้ไว้อย่างดี เป็นแนวต้นไม้หนาแน่นด้านหน้าโครงการและรอบโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้	-	ภาพที่ 3-1
14. จัดให้มีผังแบบระแนง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 ของอาคาร	มีระแนงบริเวณชั้นจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
15. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่ขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 ของอาคาร	รักษาสภาพต้นไม้ไว้แล้วดูแลดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด) 	<p>ไม่มีการประกอบกิจกรรมในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด</p> <p>ดูแลไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการฯไว้อย่างเคร่งครัด โดยดูแลระบบประปา ระบบไฟฟ้า ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรอุปกรณ์ให้ทำงานไว้อย่างเป็นปกติ พร้อมใช้งาน</p>	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม <p>1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>ตลอดการดำเนินการยังไม่มีกรร้องเรียนด้านการถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุ</p>	-	-
4. คุณภาพชีวิต <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>พนักงานโรงแรมเป็นคนในพื้นที่</p>	-	-
<p>2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก</p>	<p>รับซื้อวัตถุดิบอาหารในท้องถิ่น</p>	-	-
<p>3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาลสุรศักดิ์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน</p>	<p>สนับสนุนไว้แล้ว เช่น การทำบุญ</p>	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโรงลิฟท์หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	มีกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออก บริเวณลิฟท์และบันไดไว้แล้ว	-	-
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศจากเครื่องปรับอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ไม้ และสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ	-	-
คุณภาพอากาศจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิโมฟีลา			
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-36
4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกระบบ SPLIT TYPE	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน ไม่มีอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	ภาพที่ 3-2
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	เจ้าของโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตูหน้าต่างระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถยนต์			
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 13,600 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 85 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติบริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 เนื่องจากในสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีลมพัดแรง และมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสามารถกำจัดมลพิษทางอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-2
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้แล้วทุกเดือน อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกพื้นที่โครงการไว้แล้วตลอดเวลา	-	-
2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้	รณรงค์โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟอาคารเปิดย้อนกลับได้	-	ภาพที่ 3-25
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องแจ้งเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-26
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้	-	ภาพที่ 3-27
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งาน และการซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วในปี 2567 และต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงภายในอาคารไว้แล้ว และมีจุดรวมพลไว้พร้อมสำหรับสถานการณ์ไว้แล้ว และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี	การซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567 และต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุลรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านข้างอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 243.89 ตารางเมตร โดยจุลรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุลรวมพลไว้บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-34
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่บริเวณห้องเครื่องประปา และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง	-	ภาพที่ 3-15
2. มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น	-	-
3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ดำเนินการทาสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตไว้แล้ว	-	-
4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาหารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มีการฉีดน้ำยาเคมีแล้วลงไปปนเปื้อนในถังสำรองน้ำของโครงการ	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะของน้ำ ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ ตรวจสอบทุกเดือนไว้แล้ว	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาค่า E.coli เริ่มในเดือนกุมภาพันธ์ และ มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 3-16
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 376 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมันและบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ (RP1-RP2) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10 ลิตร/วินาที TDH 5 เมตร เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 2 ½ – 3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuseฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ใช้วิธีรดน้ำแบบซึมดิน ที่ได้ดินของพื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ 15,980 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.1806 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
5. รณรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม	-	-
6. จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ดักกากตะกอนไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 3-7
7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อปรับสภาพทุก 5 ปี และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	กำจัดกากตะกอนด้วยการสูบน้ำตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฟาบ่อทำด้วยเหล็ก ข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบันต่อเชื่อมไม่มีรอยรั่วของละอองลอยน้ำเสียออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเข้าอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน ปัจจุบันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-5
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอีก 1 ชุดพร้อมที่จะเปลี่ยนหากมีการชำรุดเสียหาย	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีการติดป้ายไว้ ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ใช้แมงกานีสในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดูแลในช่วงเวลา 10.00 ไว้แล้ว ไม่ทำงานซ่อมบำรุงในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ให้ปิดฝาบ่อให้สนิทไว้แล้ว	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้แล้วเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยเก็บที่จุดก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ที่บ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความสะดวกสบายของสระว่ายน้ำ การดูแลรักษาความสะดวกสบายประกอบของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และปูพื้นด้วยกระเบื้องที่ไม่ซึมน้ำ มีผนังเรียบ สะอาดและไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-10
2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด และไม่เป็นสนิม ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด และมีตะแกรงข้อนวัสดุ	-	-
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีทางเดินรอบสระ เป็นพื้นวัสดุทำหญ้าเทียม ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-10
5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้แล้ว ระดับ 0.90 เมตร และ 1.50 เมตร	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้เพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-10
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้อง เรียบไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-10
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่วางรองเท้าไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	มีห้องน้ำล้างตัวก่อนลงสระไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้งพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือน กันยายน 2567 และครั้งต่อไปเดือน กันยายน 2568	-	ภาพที่ 3-14

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้วอยู่ตลอดในช่วงที่มีการใช้สระ ว่ายน้ำของผู้มาใช้บริการ	-	-
การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ ภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหาร สำนักงานและส่วนต้อนรับ 	จัดเตรียมถังขยะวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ทางเดิน ภายในห้องน้ำ ภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 3-19
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ความจุรวม 13.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ประกอบด้วย <p>(1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 3.4 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x3.6x3.8 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ</p>	มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับทางเดินรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 3-20

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (เล็กกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 34.5 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ประเภท อกไก่อินเดีย บดบังทัศนียภาพห้องพักขยะ	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ทำป้ายติดไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างมีเพียงขยะที่รอการเก็บขน	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะหลังจากที่รถเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 3-37
7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	แม่บ้านทำความสะอาดและเฝ้าระวังการเพาะพันธุ์แมลง และหนูไว้แล้ว ในปัจจุบันไม่มีการแพร่พันธุ์ และไม่บริเวณที่อับชื้น	-	ภาพที่ 3-37

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงการเก็บขยะ	-	-
การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 30, 32 และหลังคา ของอาคาร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,217.43 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้น 7 30 และ 62 และหลังคาอาคาร แนวรั้วโครงการบริเวณที่ว่าง ทำให้โครงการมีภูมิทัศน์ที่ดี	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ่อโศกอินเดีย	-	-
3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ชั้น 7 ของอาคาร	มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายที่ชั้น 7	-	ภาพที่ 3-10
การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีฝ้ายชางดูแลไม่มีการพลัดตกจากกระเบื้อง	-	-
2. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการพลัดตกจากกระเบื้องไว้แล้ว	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.4 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีระบบลงทะเบียนผู้เข้าพักแรม หรือผู้มาใช้บริการโรงแรมที่สามารถตรวจสอบประวัติของผู้เข้ามาใช้บริการได้อย่างถูกต้องชัดเจน	มีการลงทะเบียนการเข้าพักทุกครั้งไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ให้สามารถใช้ในเข้าออกลิฟต์แยกกันชัดเจนในส่วนชั้นของห้องพักโรงแรม และห้องพักเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และส่วนพื้นที่บริการที่ใช้ร่วมกันได้ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	มีระบบคีย์การ์ด สามารถเข้าออกลิฟต์ได้	-	-
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้ว และทั้งอาคารเป็นระบบโทรศัพท์วงจรปิด	-	ภาพที่ 3-29
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ของอาคาร ดังนี้ - ถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และชั้นดาดฟ้ารวม 211.7 ลบ.ม. สามารถสำรองได้นาน 58.8 นาที สูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 2 ชุด สำหรับ High Zone และ Low Zone ขนาด 750 แกลลอน/นาที/ชุด สูบส่งได้ 170 เมตร และ 90 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด	มีเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 5 (ต่อ)

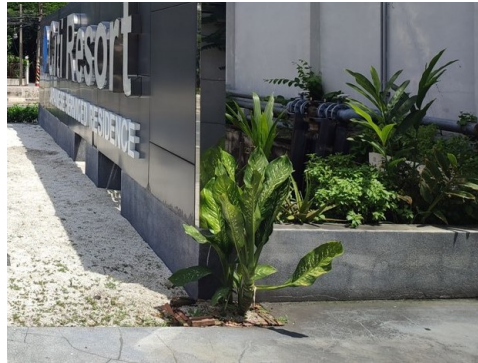
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 6 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย			
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟอาคารเปิดย้อนกลับได้	-	ภาพที่ 3-25
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องแจ้งเหตุการเกิดเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-26
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้	-	ภาพที่ 3-27
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งาน และการซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567 และครั้งต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงภายในอาคารไว้แล้ว และมีจุดรวมพลไว้พร้อมสำหรับสถานการณ์ไว้แล้ว และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567 และครั้งต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชาเป็นประจำทุกปี	การซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567 และครั้งต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านข้างอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 243.89 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-34
12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดทำไว้แล้ว	-	-
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด)	อุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 30, 32 และหลังคา ของอาคาร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตรไว้แล้ว บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นสวนหย่อม ริมถนนทางเข้า-ออกโครงการทำให้ร่มรื่น และมีภูมิทัศน์ที่ดีในการมองจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว ได้แก่ ต้น+อโศกอินเดีย	-	ภาพที่ 3-1
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32

ตารางที่ 5 (ต่อ)

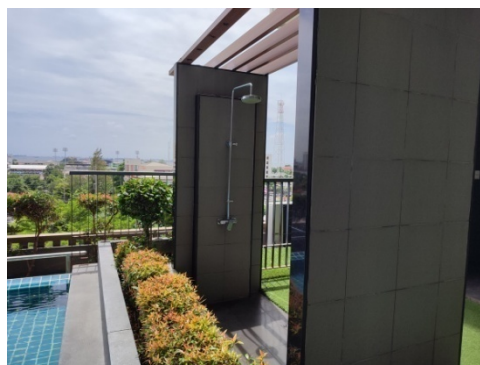
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ไม่มีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงด้านการถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคาร	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด)	ต้นไม้ สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวด้านบนอาคาร ดูแลรักษาไว้อย่างดี มีความร่มรื่นสวยงาม ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.ผลสำรวจครั้งที่ 1 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.5 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ การระบายอากาศชั้นจอดรถได้ดี การจราจรไม่กีดขวาง และสวนหย่อมดูแลเป็นอย่างดี	-	-
2.ผลสำรวจครั้งที่ 2 ไม่มีผลกระทบ	-	-	-



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ และการบำรุงรักษาต้นไม้



พื้นที่สีเขียวด้านบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ

ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-2 พื้นที่ด้านทิศใต้เป็นอาคารจอดรถ ป้อมยามรักษาความปลอดภัย และที่จอดรถชั้น 1



ภาพที่ 3-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 3-4 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และการล้างและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-5 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม รางระบายน้ำรอบโครงการ ตู้คอนโทรลระบบบำบัดน้ำเสียและป้ายบอกจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-6 ได้ดินพื้นที่สีเขียวสำหรับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยน้ำเสีย



ภาพที่ 3-7 ถังดักไขมันบริเวณห้องครัว

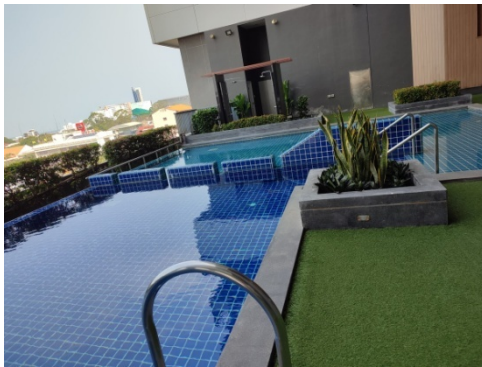


ภาพที่ 3-8 การสูบล้างจากบ่อบำบัดตะกอน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-9 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

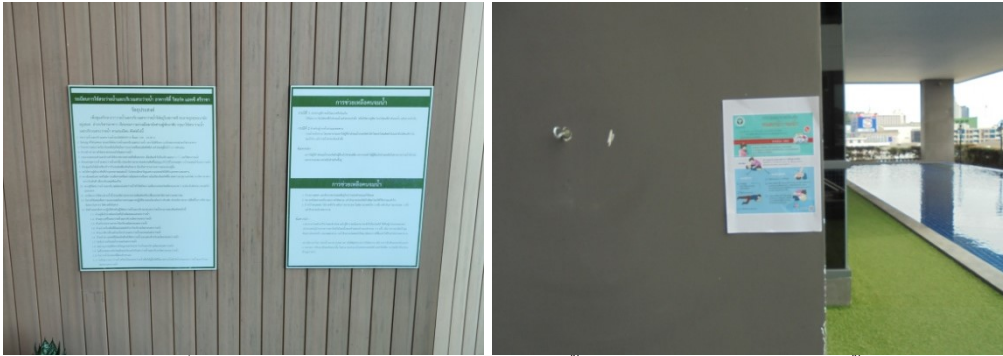


ภาพที่ 3-10 สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ และที่ล้างทำความสะอาดตัวก่อนลงสระ

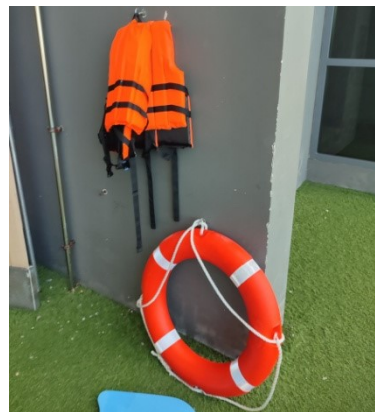


ภาพที่ 3-11 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



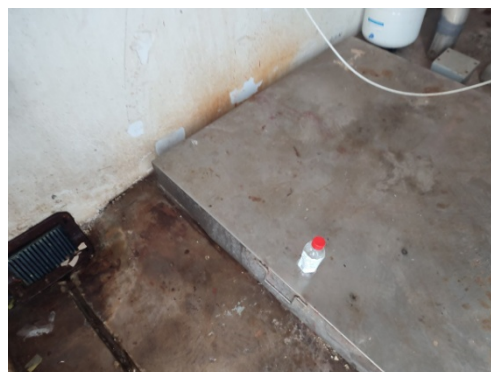
ภาพที่ 3-12 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำและป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำ



ภาพที่ 3-13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-14 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำนำไปวิเคราะห์ที่ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-15 ถังสำรองน้ำใต้ดินและฝาดังสำรองน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



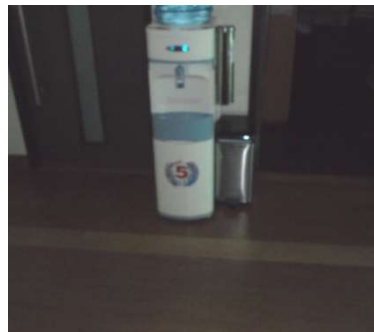
ภาพที่ 3-16 เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินหาค่า E.coli เดือนกุมภาพันธ์ และเมษายน 2567



ภาพที่ 3-17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานติดไว้ที่สำนักงานโครงการ



ภาพที่ 3-18 ท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 3-19 การวางถังขยะภายในโครงการ และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-20 ห้องพักขยะรวม และป้ายเตือนให้ปิดประตูห้องให้สนิท



ภาพที่ 3-21 ถนนและทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้สะดวก



ภาพที่ 3-22 ทางเข้าโครงการและถนนรอบอาคาร ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

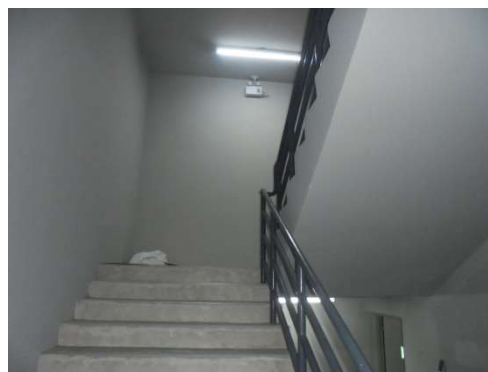


ภาพที่ 3-23 ที่จอดรถบนอาคาร

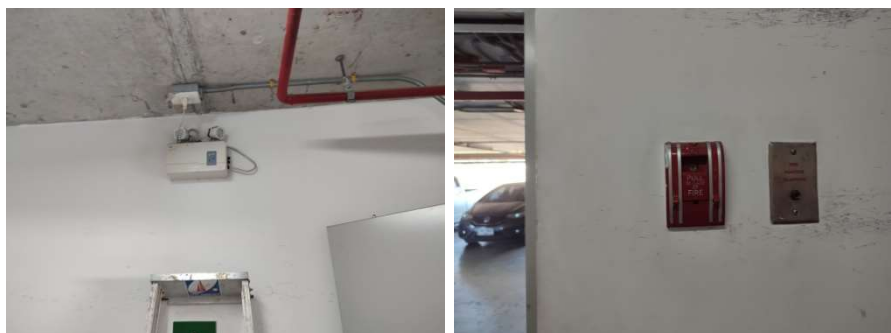
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-24 ช่องเปิดระบายอากาศ และกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 3-25 ประตุนิไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 3-26 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-26 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 3-27 ป้ายแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิง

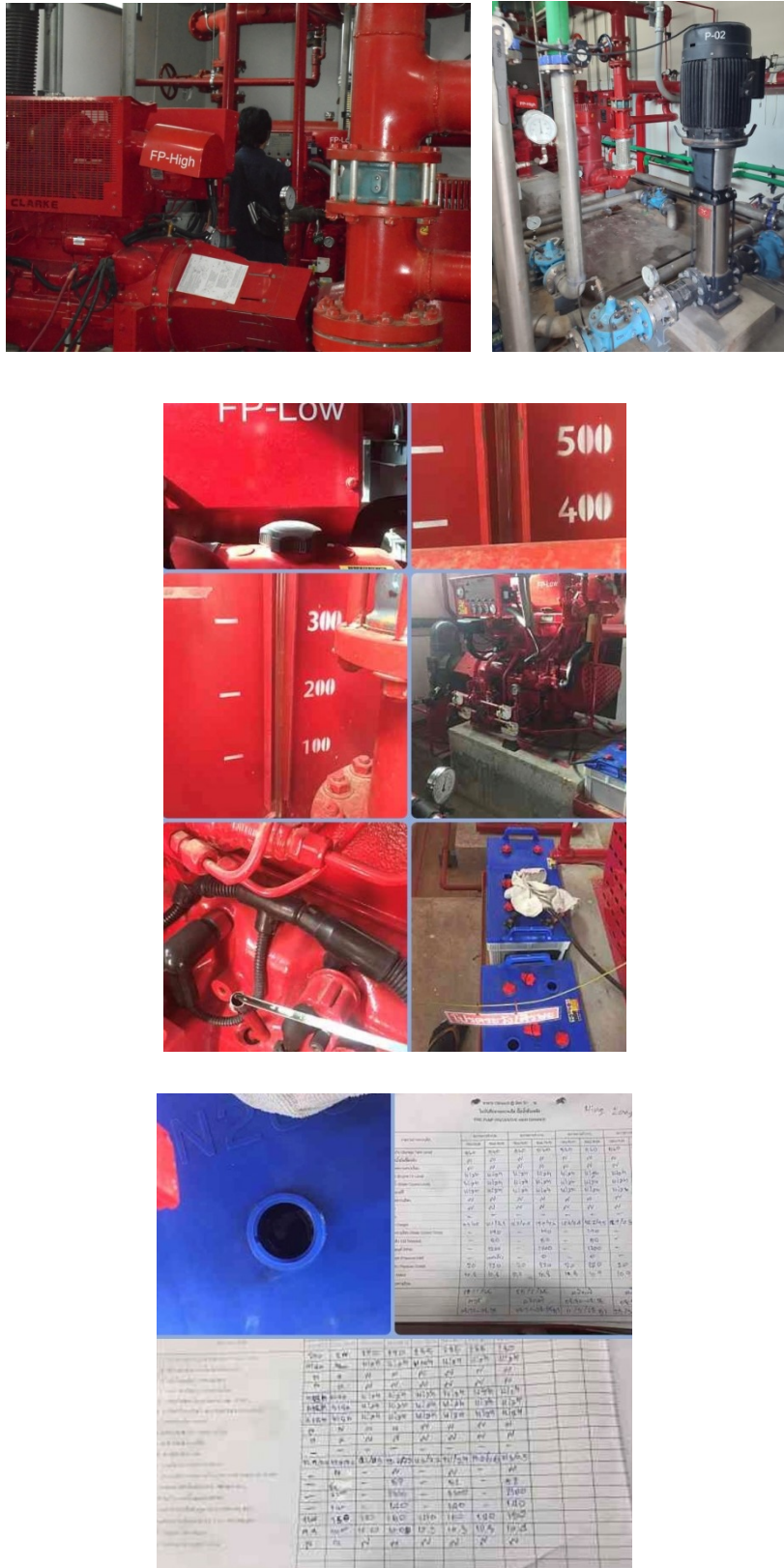


ภาพที่ 3-28 ห้องแผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 3-29 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ห้องเครื่องปั้มน้ำและห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง และการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-31 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 3-32 ใช้วัสดุ และสีกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติและมีพื้นที่สีเขียวให้ความร่มรื่นภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



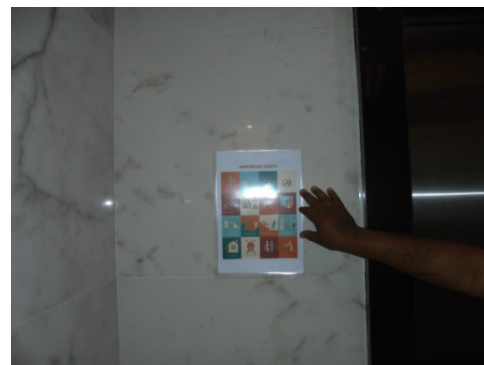
ภาพที่ 3-33 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 3-34 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 3-35 เครื่องปรับอากาศใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 3-36 ป้ายการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-36 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 3-37 ล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 3-38 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3-39 ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณโถงต้อนรับภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-40 ล้างทำความสะอาดทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละออง



ภาพที่ 3-41 ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 ตรวจวัดฝุ่นละอองก๊าซมลพิษในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ